

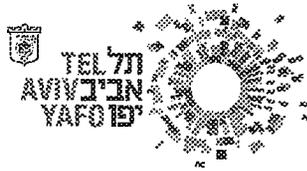
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0017 תאריך: 06/02/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	איריס לוין
מ"מ היוהמ"ש	עו"ד לירון רותם
	עו"ד אילן רוזנבלום
	אייל אסיג
	מרכז הועדה

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-2040	2185-005	5 2185	תוספת בניה/הוספת שטח
2	2	12-1912	0873-008	שרון אריה אדר 5	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	3	12-2038	0844-010	קהילת ביאלסטוק 10	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
5	4	13-0097	0754-016	הגפן 16	הארכת תוקף החלטה
6	5	13-0171	0093-012	שלום עליכם 12	הארכת תוקף החלטה
7	6	13-0199	0458-002	דוד המלך 32	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
8	7	13-0175	0092-055	חובבי ציון 55	הארכת תוקף החלטה
9	8	13-0139	1070-009	אריאל 9	הארכת תוקף החלטה
10	9	13-0252	0537-024	ווגיוד 3	הארכת תוקף החלטה
11	10	12-1999	0002-079	פלורנטין 38	שינויים/שינויים פנימיים
13	11	12-1861	3092-025	החרוב 25	תוספת בניה/תוספת קומות
14	12	13-0030	3090-037	שמואל בן עדיה 37	הארכת תוקף החלטה
15	13	13-0204	3231-009	דב ממזריץ 9	הארכת תוקף החלטה
16	14	13-0184	2040-501	501 2040	אנטנה
18	15	13-0119	0723-007	תוצרת הארץ 7	תוספת בניה/ציאה לגג
20	16	13-0124	0723-007	תוצרת הארץ 7	תוספת בניה/ציאה לגג
22	17	12-2062	2355-004	אלוני ניסים 4	בניה חדשה/בניין גבוה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
6 2229 5 2185**

גוש: 6338 חלקה: 71	בקשה מספר: 12-2040
שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2185-005
שטח: 80000 מ"ר	בקשת מידע: 201103042
	תא' מסירת מידע: 19/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: העברת דלת כניסה למעבדה לחזית, אין תוספות שטח לבניין, השטח הזה כולל בשטח שרות בקומת קרקע (בליתות)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט;
2. תיקון חישוב שטח עבור תוספת, בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. השלמת טבלת המפרט;
2. תיקון חישוב שטח עבור תוספת, בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרון אריה אדר 5

גוש: 6623 חלקה: 931	בקשה מספר: 12-1912
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0873-008
שטח: 4980 מ"ר	בקשת מידע: 201202384
	תא' מסירת מידע: 15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שטח דירה קיימת 123 מ"ר + חדר על הגג סה"כ 163 מ"ר
לדירה בטאבו 2 מקומות חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חישוב של שטחי הגג כולו, והוכחה כי בנייה עתידית של השכנים בשטח של 40 מ' (מקבילה לזו המוצעת), לא עובר את מגבלת 65% מתכסית הגג כולו.
2. הצגת הוכחה שקומה עליונה בבניין הנידון הינה בתכסית גדולה מ- 80% מתכסית הקומה מתחתיה.
3. ביטול החלון המופנה לגג השכן (חזית מערבית).
4. יש להקטין שטח מוצע ב- 2.3 מ"ר (1.85 x 1.25) - ראה חישוב שטחים.
5. הגבהת גובה גטו של התוספת ל- 2.50 מ' מינימום למגורים.
6. הצגת החזית המערבית של התוספת המוצעת.
7. הצגת פיתרון ניקוז מגג התוספת.
8. סימון כל המפלסים הנדרשים לבדיקה.
9. התאמה בין מספרי חתכים בתוכנית וחתך.
10. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והקטנת תכסית הבנייה על הגג של המבקש עד ל- 40 מ"ר.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חישוב של שטחי הגג כולו, והוכחה כי בנייה עתידית של השכנים בשטח של 40 מ' (מקבילה לזו המוצעת), לא עובר את מגבלת 65% מתכסית הגג כולו.
2. הצגת הוכחה שקומה עליונה בבניין הנידון הינה בתכסית גדולה מ- 80% מתכסית הקומה מתחתיה.
3. ביטול החלון המופנה לגג השכן (חזית מערבית).
4. יש להקטין שטח מוצע ב- 2.3 מ"ר (1.85 x 1.25) - ראה חישוב שטחים.
5. הגבהת גובה גטו של התוספת ל-2.50 מ' מינימום למגורים.
6. הצגת החזית המערבית של התוספת המוצעת.
7. הצגת פיתרון ניקוז מגג התוספת.
8. סימון כל המפלסים הנדרשים לבדיקה.
9. התאמה בין מספרי חתכים בתוכנית וחתך.
10. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והקטנת תכסית הבנייה על הגג של המבקש עד ל- 40 מ"ר.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 10

גוש: 6636 חלקה: 299	בקשה מספר: 12-2038
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0844-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201055
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
גדרות פנימיות, פרגולות מעץ ופלדה וחלונות גג

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

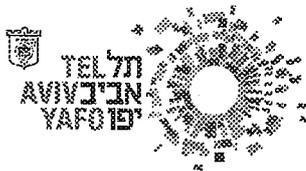
רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגפן 16

גוש: 6110 חלקה: 166	בקשה מספר: 13-0097
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0754-016
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 200902409
	תא' מסירת מידע: 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הסדרת מקום חניה אחר במפלס הרחוב + שינוי חזיתות

החלפת פרגולה קיימת בחדשה בגודל 32.20 מ"ר

החלפת גג רעפים ישן בחדש

הריסת מחסן בגינה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

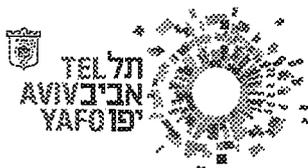
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 12

גוש: 6907 חלקה: 24	בקשה מספר: 13-0171
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 24/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0093-012
שטח: 692 מ"ר	בקשת מידע: 201001889
	תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 18 יחיד
 המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה.
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירה.
 על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה.

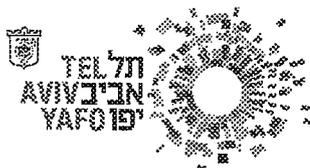
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דוד המלך 32 זיו רבקה 2**

גוש:	6111 חלקה: 835	בקשה מספר:	13-0199
שכונה:	צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה:	28/01/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	0458-002
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201202078
		תא' מסירת מידע:	15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית פרגולה בשטח של 9.35 מחומר עץ

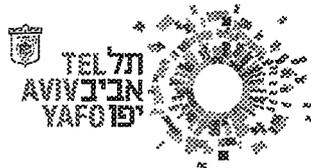
ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הפרגולה מוצעת ללא נסיגות ממעקה הגג בניגוד להוראות תכנית "ג".

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 13-0017-1 מתאריך 06/02/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הפרגולה מוצעת ללא נסיגות ממעקה הגג בניגוד להוראות תכנית "ג".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 55

גוש: 6906 חלקה: 46	בקשה מספר: 13-0175
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 24/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0092-055
שטח: 630 מ"ר	בקשת מידע: 201100227
	תא' מסירת מידע: 22/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת קומונה לבניין, הכוללות יחידות דיור אחת.
 פיר מעלית.
 שינויים הכוללים: חפירת רמפה ומרתף חניה בקווי מגרש. כניסה נוספת לח. מדרגות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 9

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 13-0139
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 21/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 1070-009
שטח: 1710 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 20.17 מ"ר, שטח הדיירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 68.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25/5/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25/5/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ווג'ווד 3 המעפילים 24**

גוש : 7068 חלקה: 232
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח : 275 מ"ר

בקשה מספר : 13-0252
תאריך בקשה : 05/02/2013
תיק בניין : 0537-024
בקשת מידע : 201000563
תא' מסירת מידע : 22/03/2010

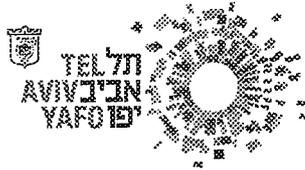
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בית דירה/קוטג'
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים
המרתפים כוללים: מחסן
על הגג:

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 38 הרצל 79

גוש: 7084 חלקה: 153
שכונה: פלורנטין
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 401 מ"ר

בקשה מספר: 12-1999
תאריך בקשה: 20/11/2012
תיק בניין: 0002-079
בקשת מידע: 201201718
תא' מסירת מידע: 15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מעלית, סגירת מרפסות אחוריות, שינוי בדירה בקומת קרקע, שינוי חזית בקומת גג, שינויים פנימיים במבואה. המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:
ב. לא לאשר ביטול המעלית החיצונית, שכן בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתייחס לבנין גבוה.

תנאים להיתר

1. הצגת 2 מעליות כפי שאושרו בהיתר, ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת השינויים המבוקשים במפלס העליון של הדירה בקומת הקרקע בסקיצות לחישוב השטחים.
3. הצגת הוכחה לכך שהבקשה לא מהווה תוספת שטח כלפי המאוסר בהיתר.
4. הצגת גבהים במפלס התחתון ומפלס העליון של הדירה שנוצרו לאחר השינוי המבוקש.
5. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם להנחיות של צוות השימור.
6. הצגת אישור סופי של צוות השימור.

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר ביטול המעלית החיצונית, שכן בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתייחס לבנין גבוה.

תנאים להיתר

1. הצגת 2 מעליות כפי שאושרו בהיתר, ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת השינויים המבוקשים במפלס העליון של הדירה בקומת הקרקע בסקיצות לחישוב השטחים.
3. הצגת הוכחה לכך שהבקשה לא מהווה תוספת שטח כלפי המאוסר בהיתר.
4. הצגת גבהים במפלס התחתון ומפלס העליון של הדירה שנוצרו לאחר השינוי המבוקש.
5. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם להנחיות של צוות השימור.
6. הצגת אישור סופי של צוות השימור.

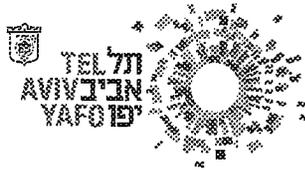
הערות

--הצגת כל השינויים כלפי המאוסר בהיתר.



--הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט
--הצגת השטח המותר לקומה בטבלת חישוב השטחים - בהתאם לנקבע בתכנית בי יפו.
--התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרוב 25

גוש: 7030 חלקה: 263	בקשה מספר: 12-1861
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 30/10/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3092-025
שטח: 218 מ"ר	בקשת מידע: 201200421
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת):

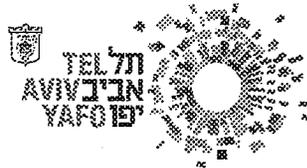
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן המפרט לא תואם את הבנוי בפועל ולא משקף נכון את הבניה הקיימת.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה לא לאשר את הבקשה, שכן המפרט לא תואם את הבנוי בפועל ולא משקף נכון את הבניה הקיימת.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שמואל בן עדיה 37**

גוש: 9017 חלקה: 8
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 588 מ"ר

בקשה מספר: 13-0030
תאריך בקשה: 03/01/2013
תיק בניין: 3090-037
בקשת מידע: 201003426
תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת הריסת הסככה הקיימת.

תוספת שטח למבנה קיים למגורים, הכוללת: הקמת חדר מדרגות משותף ודירה תלל מפלסית.

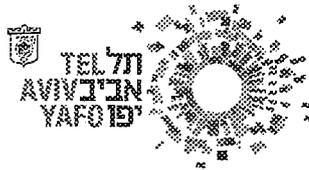
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דב ממזריץ 9 אוהב ישראל 15**

גוש : 7047 חלקה : 86
שכונה : שיכונני חסכון
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 1208 מ"ר

בקשה מספר : 13-0204
תאריך בקשה : 29/01/2013
תיק בניין : 3231-009
בקשת מידע : 201003325
תא' מסירת מידע : 07/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פלוטקין יבגניה):

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 501 2040

גוש: 6632 חלקה: 1
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: אנטנה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0184
תאריך בקשה: 27/01/2013
תיק בניין: 2040-501
בקשת מידע: 201200853
תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36, החלפת עצוד תאורה קיים מס' 53 בגובה 9.82 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 53 בגובה 13.32 מ' + 3 אנטנות תקשורת rf בתוך עיצוב + אנטנות תקשורת פנס תאורה + ארון תואם תמ"א בגודל X9.1X1.79.0 - מבוקשים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י דוד גיטמן)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 53 בגובה של 10.0 מ' בשולי הכביש, מצד המזרחי של הרחוב 2040 מול תחנת דלק "לי", בעמוד תאורה חדש בגובה של כ-13 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנות MW של חברת פרטנר ולהצבה, במרחק כ-50 מ' מעמוד התאורה, בסמוך לתחנת הדלק, ארון לציוד תקשורת בגודל X1.7X 0.91.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

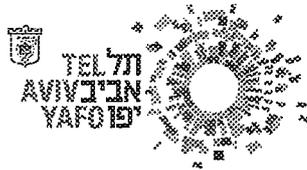
1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36



ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 53 בגובה של 10.0 מ' בשולי הכביש, מצד המזרחי של הרחוב 2040 מול תחנת דלק "ל", בעמוד תאורה חדש בגובה של כ-13 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנות MW של חברת פרטנר ולהצבה, במרחק כ-50 מ' מעמוד התאורה, בסמוך לתחנת הדלק, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.91.9 X1.7X מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 7

גוש: 7094 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0119
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 16/01/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0723-007
שטח: 24207 מ"ר	בקשת מידע: 201201111
	תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 35, לחזית, לצד, בשטח של 77.81 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר יציאה לגג בנין C.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג עבור 2 דירות העליונות (בקומה 34), בנית ג'קוזי במרפסת הגג אחת המקורה ע"י פרגולה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור סופי של אגף הנכסים;

תנאים בהיתר:

1. פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערה:

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש;

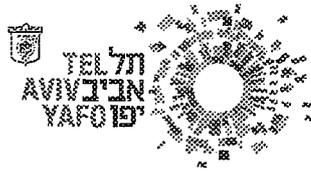
תנאים טכניים:

1. תיקון הישוב השטחים וטבלאות המיפרט בכפי שמסומן במיפרט;
2. תאום מקום חדרי יציאה לגג עם אדריכל רישוי;
3. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש;
4. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות;
5. הכללת כל השטחים מקורים בגובה מעל 1.20 מ' בחישוב השטחים העיקריים והתאמת תכנית בניה על הגג עד 65% משטח קומת הגג;
6. ביטול קורות העליונות בתוך נסיגה של 1.20 מ' בקומת הגג;
7. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם סומנו שטח של דירות דו-פלקס בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין;

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013

לאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג עבור 2 דירות העליונות (בקומה 34), בנית ג'קוזי במרפסת הגג אחת המקורה ע"י פרגולה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר:
אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר:
פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערה:
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש.

- תנאים טכניים:**
1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בכפי שמסומן במיפרט ;
 2. תאום מקום חדרי יציאה לגג עם אדריכל רישוי ;
 3. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש ;
 4. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות ;
 5. הכללת כל השטחים מקורים בגובה מעל 1.20 מ' בחישוב השטחים העיקריים והתאמת תכנית בניה על הגג עד 65% משטח קומת הגג ;
 6. ביטול קורות העליונות בתוך נסיגה של 1.20 מ' בקומת הגג ;
 7. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם סומנו שטח של דירות דו-פלקס בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 7

גוש: 7094 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0124
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 17/01/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0723-007
שטח: 24207 מ"ר	בקשת מידע: 201202099
	תא' מסירת מידע: 12/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 35, לחזית, לצד, בשטח של 77.81 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר יציאה לגג בנין D

ח"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג עבור 2 דירות העליונות (בקומה 34), בנית 2 ג'קוזי במרפסות הגג המקורים ע"י פרגולה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:
אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר
1. פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש;

תנאים טכניים:

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בכפי שמסומן במיפרט;
2. תאום מקום חדרי יציאה לגג בקומה מס' 35 עם אדריכל רישוי;
3. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש;
4. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות;
5. הכללת כל השטחים מקורים בגובה מעל 1.20 מ' בחישוב השטחים העיקריים והתאמת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח קומת הגג;
6. ביטול קורות העליונות בתוך נסיגה של 1.20 מ' בקומת הגג;
7. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם סומנו שטח של דירות דו-פלקס בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 1-13-0017 מתאריך 06/02/2013



21 עמ' 13-0124

לאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג ע"פ 2 דירות העליונות (בקומה 34), בנית 2 ג'קוזי במרפסות הגג המקורים ע"י פרגולה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:
אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר
1. פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יחיד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש;

תנאים טכניים:

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בכפי שמסומן במיפרט;
2. תאום מקום חדרי יציאה לגג בקומה מס' 35 עם אדריכל רישוי;
3. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש;
4. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות;
5. הכללת כל השטחים מקורים בגובה מעל 1.20 מ' בחישוב השטחים העיקריים והתאמת תכנית בניה על הגג עד 65% משטח קומת הגג;
6. ביטול קורות העליונות בתוך נסיגה של 1.20 מ' בקומת הגג;
7. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם סומנו שטח של דירות דו-פלקס בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 4

גוש: 6108 חלקה: 731
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 3770 מ"ר

בקשה מספר: 12-2062
תאריך בקשה: 29/11/2012
תיק בניין: 2355-004
בקשת מידע: 201102221
תא' מסירת מידע: 06/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומת קרקע + פיתוח שטח ותוספת 39 קומות מעל ק. קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

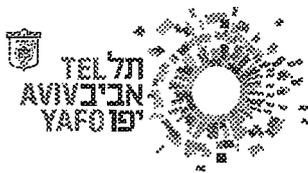
א. לא לאשר את החללים העוברים בקומות 15-20, שכן הם מגדילים את נפח הבניין ללא הצדקה תכנונית.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תנאים טכניים:
- 1.1 סימון גובה הבניין, כולל מתקן לניקוי החלונות בהתאם לגובה המותר (2+146 מ').
- 2.1 הצגת חישוב המרפסות בהתאם לתקנות.
- 3.1 הכללת כל השטחים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התביע.
- 4.1 התאמת הגדרות לדרישות התביע ולתקנות בריכות שחייה.
- 5.1 הצגת הצללה לבריכת השחיה בהתאם לנדרש עפ"י התקנות.
- 6.1 הגשת תצהיר, ע"י עורך הבקשה, כי חישוב השטחים נעשה בהתאם לתקנות חישוב השטחים ובאחריותו.
- 7.1 חישוב שטחי הפרגולה ההיקפית במסגרת שטחי השירות (כ"מעברים לכלל הציבור) ובהתאמה בטבלת השטחים.
- 8.1 הגשת שני מפרטים מקוצרים ובהם סימון שטח זיקת הנאה והשטחים המשותפים בצבעי רקע שונה והצגת התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני טופס 4.
- 9.1 סימון השטחים כזיקת הנאה להולכי רגל בהתאם למסומן בנספח ע"ג המפרט.
- 10.1 ביטול מדרג לניקוי חלונות בקומות 15-20 והצגת מתקן לניקוי חלונות עם מיסתור בתכנית הגג ובחתיכים.
- 11.1 הצגת תכנית הפיתוח כולל עצים וחתיכים התואמים את תכנית העיצוב (עומק מילוי 1.5 מ').
2. אישורים והתחייבויות:
- 1.2 אישור משרד הבריאות על הברכה.
- 2.2 אישור אדריכל הפיתוח ומנהל האתר כולל התאמת מפלסי הפיתוח המבוקש לתכנית הפיתוח הכללית למתחם (מפלסים, חומרי גמר וכו'), פריסת קיר הפיתוח ופרטיו כמו גם הצגת חיבור/המשכו לקיר האקוסטי הקיים והגדרות הגובלים למגרשים הסמוכים.
- 4.2 אישור אדריכל העיר ובפרט לחזיתות הבניין ותכנית תאורה לפיתוח.
- 5.2 הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

1. תנאי לתעודת גמר יהיה הקמת חברת תחזוקה, ע"י הדיירים, ואישור דרישות תקנון הבית המשותף בהתאם לסיכום אגף שפ"ע, היועץ המשפטי גבי פריאל ובבקרה של יועץ מטעם העיריה.
2. פרטי ריצוף, תאורה ופרגולה יקבעו בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ועל פי דוגמא מאושרת באתר על ידי אדר' האתר וחברת י.ה.ל. מהנדסים.
3. כפוף לתנאי היחידה לאיכות הסביבה.
4. מילוי התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.
5. אישור סופי של אדר' המנהל לנושא חומרי גמר וגוונים של חזיתות הבנין לאחר הצגת דוגמאות באתר לפני תחילת ביצוע. בכל מקרה יותר שימוש בזכוכית שקופה בלבד ואבן בגוון בהיר.
6. לא תותר התקנת מזגנים גלויים או צנרת כלשהיא ע"ג חזיתות הבנין.
7. בעל היתר אחראי לכך שהבריכה והמעלית יעמדו בכל התקנות, התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות.



ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 0017-13-1 מתאריך 06/02/2013

**א. לא לאשר את החללים העוברים בקומות 15-20, שכן הם מגדילים את נפח הבניין ללא הצדקה תכנונית.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

תנאים להיתר

1. תנאים טכניים :

- 1.1 סימון גובה הבניין, כולל מתקן לניקוי החלונות בהתאם לגובה המותר(146.2+ מ').
- 2.1 הצגת חישוב המרפסות בהתאם לתקנות.
- 3.1 הכללת כל השטחים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- 4.1 התאמת הגדרות לדרישות התב"ע ולתקנות בריכות שחייה.
- 5.1 הצגת הצללה לבריכת השחיה בהתאם לנדרש עפ"י התקנות.
- 6.1 הגשת תצהיר, ע"י עורך הבקשה, כי חישוב השטחים נעשה בהתאם לתקנות חישוב השטחים ובאחריותו.
- 7.1 חישוב שטחי הפרגולה ההיקפית במסגרת שטחי השירות (כ"מעברים לכלל הציבור") ובהתאמה בטבלת השטחים.
- 8.1 הגשת שני מפרטים מקוצרים ובהם סימון שטח זיקת הנאה והשטחים המשותפים בצבעי רקע שונה והצגת התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני טופס 4.
- 9.1 סימון השטחים כזיקת הנאה להולכי רגל בהתאם למסומן בנספח ע"ג המפרט.
- 10.1 ביטול מדרך לניקוי חלונות בקומות 15-20 והצגת מתקן לניקוי חלונות עם מיסתור בתכנית הגג ובחתיכים.
- 11.1 הצגת תכנית הפיתוח כולל עצים וחתיכים התואמים את תכנית העיצוב (עומק מילוי 1.5 מ').

2. אישורים והתחייבויות :

- 1.2 אישור משרד הבריאות על הבריכה.
- 2.2 אישור אדריכל הפיתוח ומנהל האתר כולל התאמת מפלסי הפיתוח המבוקש לתכנית הפיתוח הכללית למתחם (מפלסים, חומרי גמר וכו'), פריסת קיר הפיתוח ופרטיו כמו גם הצגת חיבור/המשכו לקיר האקוסטי הקיים והגדרות הגובלים למגרשים הסמוכים.
- 4.2 אישור אדריכל העיר ובפרט לחזיתות הבניין ותכנית תאורה לפיתוח.
- 5.2 הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

1. תנאי לתעודת גמר יהיה הקמת חברת תחזוקה, ע"י הדיירים, ואישור דרישות תקנון הבית המשותף בהתאם לסיכום אגף שפ"ע, היועץ המשפטי גבי פריאל ובבקרה של יועץ מטעם העיריה.
2. פרטי ריצוף, תאורה ופרגולה יקבעו בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ועל פי דוגמא מאושרת באתר על ידי אדרי' האתר וחברת י.ה.ל. מהנדסים.
3. כפוף לתנאי היחידה לאיכות הסביבה.
4. מילוי התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.
5. אישור סופי של אדרי' המנהל לנושא חומרי גמר וגוונים של חזיתות הבנין לאחר הצגת דוגמאות באתר לפני תחילת ביצוע. בכל מקרה יותר שימוש בזכוכית שקופה בלבד ואבן בגוון בהיר.
6. לא תותר התקנת מזגנים גלויים או צנרת כלשהיא ע"ג חזיתות הבנין.
7. בעל ההיתר אחראי לכך שהבריכה והמעלית יעמדו בכל התקנות, התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות.

* * * * *